

附件：

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：新建商务设施项目(百步亭商业广场企业中心现代城六区)

建设地点：武汉市江岸区

验收单位：武汉安居工程发展有限公司

2020年7月28日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	新建商务设施项目（百步亭商业广场企业中心现代城六区）	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资人)	武汉安居工程发展有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	武汉市江岸区行政审批局,水土保持准予水行政许可文件(岸审批建字[2020]370号),2020年7月24日。		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2016年4月—2019年8月		
水土保持方案编制单位	武汉中能华源设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	武汉中能华源设计咨询有限公司		
水土保持施工单位	武汉永盛建设工程有限公司		
水土保持监理单位	湖北环鹏建设管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	武汉中能华源设计咨询有限公司		

二、验收意见

2020年7月28日，武汉安居工程发展有限公司在武汉主持召开了新建商务设施项目（百步亭商业广场企业中心现代城六区）水土保持设施验收会。参加会议的有水土保持设施验收报告编制单位和水土保持监测单位武汉中能华源设计咨询有限公司，水土保持监理单位湖北环鹏建设管理有限公司，主体工程设计单位武汉正华建筑设计有限公司，水土保持方案编制单位武汉中能华源设计咨询有限公司等单位代表和特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，水土保持设施验收报告编制单位提交了《新建商务设施项目（百步亭商业广场企业中心现代城六区）水土保持设施验收报告》、水土保持监测单位提交了《新建商务设施项目（百步亭商业广场企业中心现代城六区）水土保持监测总结报告》，上述报告为此次验收提供了重要的技术依据。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，并听取了水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施建设情况的汇报，以及方案编制、监测、监理、施工等单位的补充说明，经质询、讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

新建商务设施项目（百步亭商业广场企业中心现代城六区）位于武汉市江岸区解放大道与百步亭花园路交汇处，紧邻百步亭花园现代城四区A地块和B地块，是由百步亭集团下属的武汉安居工程发展有限公司开发建设。

项目用地面积 0.93hm^2 ，全部为永久占地，总建筑面积 4.53万m^2 ，其中计容建筑面积 3.05万m^2 ，不计容建筑面积 1.48万m^2 ，容积率3.29，绿地率25%。主要新建1栋20层办公楼（86.70m），1栋3层商务服务楼（15.40m）

与办公楼连为一体，配套建设商业、水、电、网络、消防、道路、停车场、休闲及绿化设施。项目总投资6.0亿元，其中土建投资2.8亿元。建设工期41个月（2016年4月至2019年8月）。本工程土石方开挖量9.32万m³，回填量4.22万m³，无外借方，废弃方5.10万m³。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2020年7月24日，武汉市江岸区行政审批局以岸审批建字[2020]370号批复了该项目水土保持方案。批复的水土流失防治责任范围0.93hm²。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

无

（四）水土保持监测情况

2016年4月至2019年8月，武汉中能华源设计咨询有限公司采用地面观测、遥感监测等方法开展了水土保持监测，并于2020年7月提交了《新建商务设施项目（百步亭商业广场企业中心现代城六区）水土保持监测总结报告》。

水土保持监测主要结论为：工程施工期间扰动地表面积控制在水土流失防治责任范围内；水土保持工程措施运行正常；迹地恢复、植物措施已落实，项目区林草植被覆盖率达到规范要求。实施的各项水土保持措施及时到位并发挥了有效的水土保持作用，工程平均土壤侵蚀强度为微度，满足水土保持要求。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2020年7月，水土保持设施验收报告编制单位通过多次现场核查，召开专题会，收集并查阅设计、施工、监理和监测等相关资料，在水土保持措施、效果及其工作程序满足批复的水土保持方案要求后，于2020年7月编制完成《新建商务设施项目（百步亭商业广场企业中心现代城六区）水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位依法编报了水土保持方案，

开展了水土保持后续设计、监理、监测工作，水土保持法定程序完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，措施布局全面可行；水土流失防治任务完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求；水土流失防治目标总体实现；水土保持后续管理、维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：新建商务设施项目（百步亭商业广场企业中心现代城六区）实施过程中，依法落实了水土保持方案及批复文件要求的各项水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，依法缴纳了水土保持补偿费，复核水土保持设施验收的条件，同意工程水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

运行管理单位应加强水土保持设施日常管理和管护，确保其正常运行和发挥效益。